

Generalforsamling 2025

Velkommen til Generalforsamling i Munklindehus.

Igen i år synes jeg ikke at der var sket alverden, i årets løb. Men der er egentlig altid gang i noget.

Der har i året der er gået, været mange udlejninger. Fantastisk, så vi kan få rette op på "corona" økonomien. Det ser også godt ud, resten af sommeren og efteråret.

Mange udlejninger - mange rengøringer. Nå det kommer jeg til senere.

Sidste år, til jubilæet, fik Munklindehus en pengegave. Den, har vi nu fået købt noget godt for. Der er indkøbt nogle fine lamper til at hænge op ude på terrassen + nogle nye vaser til bordpynt. Lamperne vil blive hængt op på arbejdsdagen, som er nu, lige om lidt. Nævnes igen senere,

D. 11 oktober var der medhjælperaften, med spisning. En rigtig hyggelig aften hvor vi afprøvede en ny men alligevel gammel menu.

Hamburgryg med tilbehør og bearnaise sauce. Det blev taget godt imod.

Der har kun været en enkelt rigtig arbejdsdag, d. 4 september, men en god en af slagsen, hvor vi fik udskiftet stolperne på gyngestativet, malet stakittet rundt om gårdhaven, udskiftet springvandspumpen, fjernet ukrudt i sandkassen, + en hel masse andre småting. Det var så lækkert vejr, at det kun var udenfor vi fik klaret opgaver.

I marts i år samledes de 2 bestyrelser + flere og fik vasket lamper af, all over, vasket emhætten og sat nye lamelgardiner op i musikergangen. Det pyntede gevaldigt.

Ny arbejdsdag er planlagt til d. 2 juni kl. 17. Denne gang skal vi have talt alt service op, fjernet udluftningsrøret på taget, så det ikke længere kan regne ind. Stolene skal rengøres, toget skal males lidt hist og pist, der skal males på dametoilettet efter vandskade. Lyskæden monteres og så hvad vi ellers kan finde på og nå 😊 Der er naturligvis mad og drikke i massevis.

Håber at der er mange som dukker op, så vi kan få klaret en masse ting.

Affaldssorteringen er stadig noget af et projekt. Det går lidt trægt og det er meget dyrt. Til trods for at alle skal sortere hjemme, så bliver affaldet ikke puttet rigtig i spandene. Jeg kravler stadig rundt i spandene og sorterer, så vi ikke risikerer at skulle betale ekstra. Men det er kommet for at blive, så vi kæmper videre.

Kloakken har været på dagsordenen mange gange, men p.t. går det meget godt. Ole har spulet hæverterne og røret, med en hedvandsrenser, og det har ikke været stoppet siden. Det har lugtet et par gange, men vi har fundet ud af, at når det bagerste dametoilet bliver brugt, som det eneste,

så kan vandlåsen tømmes for vand, og så lugter det. Jeg forbereder lejerne, så de ved hvad de skal gøre, hvis det pludselig lugter.

Munklindehus har fået en ny fast lejer, som alle nok ved. Hyggedans, den sidste torsdag i hver måned. Det går så godt, med at have dem på besøg. De gør pænt rent efter sig og de betaler til tiden, og er selv meget glade for deres skift fra Ilskov til Munklinde.

Dog har der været et par ubs!er på P.pladsen. Men det er nok gået mere ud over de biler der har kørt ind i blomsterkummerne, end udgifterne har været for os. Så nu har vi fjernet kummerne helt.

Dilettant – 2025

Endnu engang blev det en god weekend. Der kom 341 voksne og 17 børn. Fredag eftermiddag var lidt tam, idet der var jubilæumsfest i seniorgymnastik samme dag. Lørdag blev så til gengæld rigtig god. Især barsalget. Antal gæster og overskud har været mindre og mindre de sidste år, men i år er overskuddet steget. Det er vi lidt vilde med 😊 21.302 kr. Dilettant er en god tradition og vi har ikke så meget, vi samles om her i byen, så, så længe vi stadig kan samle hjælpere og skuespillere, det er jo et stort arbejde der skal gøres, ja så håber vi på, at vi kan fortsætte.

Men intet er besluttet for næste år endnu.

Rengøring og græs.

Vores trofaste robotklipper gør det stadig forrygende godt. Peer har tilbudt at være Robotpasser, så vi slipper for serviceudgiften hos forhandleren. Peder er flink til at sprøjte for ukrudt på P. pladsen og klippe græsset op imod marken. Tak til jer, for jeres input.

Vi trækker rigtig meget på rengøringsfolket, Det gjorde vi i 2024 og det har vi også gjort i første halvdel af 2025 og kommer til det i resten af året, 2025. Det er Tordenskjolds soldater og bestyrelsen er jer meget taknemlige for jeres villighed til at hjælpe. Tak for det.

Uden jer ville det ikke være muligt at drive Munklindehus. Ingen økonomi uden udlejninger.

Ingen udlejninger hvis her ikke er pænt og rent.

Men, hvor ville det dog være dejligt hvis der er flere der vil melde ind, at de vil være med på holdet.

Og så lige en **ny** hemmelighed, vi egentlig ikke bør tale om. 😊 Ud over at vi får klippet hækkene, så har der også været en dame forbi med en ukrudts brænder. Ikke fordi jeg har mødt hende, men hun ringede en dag og spurgte til om jeg var ejer af Munklindehus, for hun var ude på en brændingsopgave. Altså at brænde ukrudt. Og så var der gået ild i papcontaineren. Hun fik ilden slukket med vand, så det blev ikke så alvorligt. Mon hun kommer igen ??

Forsamlingshustilskud.

Vi modtager et beløb fra kommunen hvert år, i tilskud. Vi vil modtage 20.000 kr. i år.

Kommunen har vedtaget at forhøje støtten for de næste 3 år.

Der kan nu søges om at få dækket driftsudgifterne, så vi ikke behøver at bruge pengene på nye ting hvert år. Men noget af beløbet fra sidste år, er brugt til nye klinker på fortrappen .

I sep. 2023 blev gulvet slebet og lakeret. Det trænger det til igen. Måske har gulvmanden ikke brugt så stærk en lak som vi selv plejer at bruge. Ole har tilbudt at slibe og lakeret gulvet, en gang her i sommer, hvor der ikke er udlejninger, måske en periode i juli måned. Vi har noget lak på lager, det vil være fint at få det brugt, men der skal indkøbes en toplak, og det kan tilskuddet betale.

Vi skal have Valg til bestyrelsen

På valg er Dianne/Basse + Ivan + Kirsten F.

Ivan er ny i bestyrelsen fra sidste år. Håber at han hygger sig med de 4 damer 😊

Slut

Håber at jeg har husket alt det vigtige der er sket i året 2024. Ellers må min bestyrelse lige hjælpe til med en kommentar.

Men som jeg plejer, vil jeg slutte af med at takke alle dem det støtter op omkring huset på alle punkter. Om det er arbejdsdag, arrangementer eller møde op til generalforsamlingen, så er vi i bestyrelsen afhængige af jeres tilstedeværelse for at tingen kan fungere for os.

Så TAK alle sammen 😊

Håber at vi får en god generalforsamling.